ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအား လက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကို ဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်း ကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -
(က) အမည် ဦးကျော်သိန်းဦး
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၃/မှသန(နိုင်)၀၃၆၃၂၈
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း အမှတ် (၈) ၊ (၆)ရွာ ၊ ...... ၊ ရှမ်းပြည်နယ်မြို့

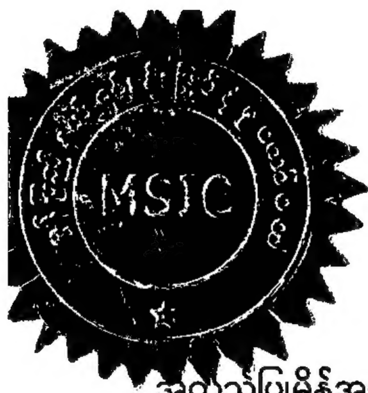
၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -
(က) အမည် ဦးကျော်သိန်းဦး
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Kyaw Sein Aung Co.,Ltd.
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကိုဖာလုပ်ငန်းအောင်မြင်လုပ်ငန်း

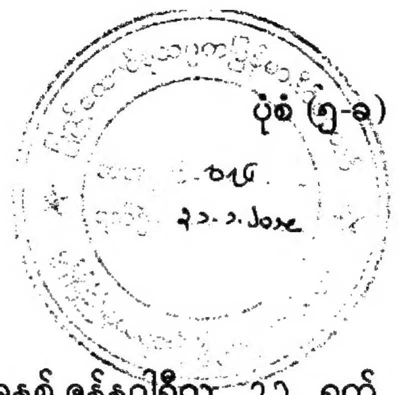
၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-
(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ၅ (ခ)
(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်) ကျပ် ၅၀၀၀၀/-
(စာဖြင့်) ကျပ် ငါးသောင်းတိတိ
(ဂ) ငွေအမျိုးအစား
၅၀၀၀ x ၁၀ ရွက် ၅၀,၀၀၀/-

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနစု)

၅၀,၀၀၀/- ကျပ် (ငါးသောင်း ကျပ် တိတိ)ကို
လက်ခံရရှိပါသည်။

(ငွေစာရင်းဌာနစု)
ဆောင်ရွက်..........
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
...





ပုံစံ (၅-ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မွန်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
အတည်ပြုမိန့်

အတည်ပြုမိန့်အမှတ် မပန - ၀၀၁/၂၀၁၉ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၃၁ ရက်

မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၂၅ (ဃ) အရ ဤအတည်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည် ဦးကျော်သိန်းဦး

(၂) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(၃) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၁၈)၊ (၆)လွှာ ၊ လသာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(၄) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ -

(၅) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် -

(၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(၇) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃/၄၄)၊ ကွင်းအမှတ် (၉၀၇/က) ၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း ၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကျိုက္ခမီမြို့၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်

(၈) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းပမာဏ -

(၉) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ယူဆောင်လာရမည့်ကာလ -

(၁၀) စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ (ကျပ်) ကျပ် ၂၃၇၆.၄၅၁ သန်း (ကျပ်နှစ်ထောင့်သုံးရာခုနစ်ဆယ့်ခြောက်သန်းလေးသိန်းငါးသောင်း တစ်ထောင်တိတိ)

(၁၁) တည်ဆောက်မှု/ပြင်ဆင်မှုကာလ ၃ နှစ်

(၁၂) အတည်ပြုမိန့်သက်တမ်း -

(၁၃) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(၁၄) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED (ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(ဒေါက်တာအေးဇံ)
ဥက္ကဋ္ဌ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မွန်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

တတိယထပ်၊ မြို့နယ်စုပေါင်းရုံး၊ ရုံးကြီးလမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းရပ်ကွက်၊ မော်လမြိုင်မြို့

တယ်လီဖုန်း - ၀၅၇-၂၀၂၃၃၉၅
ဖက်စ် - ၀၅၇-၂၀၂၃၃၈၅

စာအမှတ်၊ မရက/၃/နသေ/၂၀၁၉ (၀၄၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၃၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Kyaw San Aung Company Limited ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအပေါ် မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ဆုံးဖြတ်ချက်**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Kyaw San Aung Company Limited ၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၈ ရက် နေ့စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ Kyaw San Aung Company Limited မှ မွန်ပြည်နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ခမီမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃/၄၄)၊သံဖြူဇရပ်-ကျိုက္ခမီလမ်းမကြီးအနီးရှိမြေ၏(၁၇.၀၄)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၉ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၂ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏(၁/၂၀၁၉) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်အရ မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေကိုကျင့်သုံးလျက် Kyaw San Aung Co.,Ltd.အား ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အတည်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မပန- ၀၀၁/၂၀၁၉ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါ အချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် -

(က) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်] အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း(၁၈)၊ ပုဒ်မ ၇၅၊ ၇၇၊ ၇၈ အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အချက် များနှင့်အညီ ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် လျှောက်ထားနိုင်သည်။

(ခ) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] သည် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ဝန်ဆောင်မှုရည်မှန်းချက်များကိုအနိမ့်ဆုံးရည်မှန်းချက်များအဖြစ်ထားရှိဆောင်ရွက်အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

(ဂ) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၆၅ နှင့် နည်းဥပဒေ အခန်း (၂၀) တို့တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများနှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဃ) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်] သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီး ဖြစ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊နည်းဥပဒေ၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည် အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသော လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့်မီးဘေးအန္တရာယ်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေးစနစ်များကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်းစနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အမိန့်များကို တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(စ) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း အခြားပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးသို့ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၂ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၁၉၁ အရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

(ဆ) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၉၆ အရ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးပြီးနောက် သုံးလအတွင်း သတ်မှတ်ချက်ပါအသေးစိတ်များပါရှိသည့် နှစ်စဉ် အစီရင်ခံစာအား သတ်မှတ် ပုံစံဖြင့်ကုမ္ပဏီ၏ ဝက်(ဘ်)ဆိုဒ် (သို့မဟုတ်) ကော်မရှင်ရုံး၏ ဝက်ဆိုဒ်သို့ တင်ပြရမည်။

(ဇ) Kyaw San Aung Company Limited [ကျော်ဆမ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်] သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ၁၉၇အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ် အတွင်း လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာကို သုံးလလျှင်တစ်ကြိမ် ကော်မရှင်ကသတ်မှတ် တောင်းခံသည့် ပုံစံဖြင့် တင်ပြရမည်။

၃။ Kyaw San Aung Company Limited အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၆၅(ဃ)အရ သက်ဆိုင်သည့်ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနများ၊ အစိုးရဌာနနှင့်အဖွဲ့အစည်း များမှ လိုင်စင် သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူရန် လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ၊ မှတ်ပုံတင်ရန်လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရ မည်။

၄။ Kyaw San Aung Company Limited သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်း သဘာဝအရဖြစ်စေ၊ အခြားလိုအပ်ချက်အရဖြစ်စေ၊ သက်ဆိုင်သည့် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန များ၊ အစိုးရဌာနနှင့်အဖွဲ့အစည်းများမှ လိုင်စင် သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် ရယူရန်လိုအပ်လျှင် သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီဆောင်ရွက်ပြီးမိတ္တူ(၅)စုံစီအား ကော်မတီသို့ပေး ပို့ရမည်။

(ဒေါက်တာအေးခဲ)
ဥက္ကဋ္ဌ

Kyaw San Aung Company Limited
ဖြန့်ဝေခြင်း
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားဝန်ကြီးဌာန
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ မော်လမြိုင်မြို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဦးစီးဌာန

/ .

အကြောင်းအရာ။ Kyaw San Aung Co.,Ltd.မှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ်တည်ဆောက်မည့်ကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Kyaw San Aung Co.,Ltd.	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ	ဦးကျော်သိန်းဦး၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဌာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	
၂။	တည်နေရာ	- မွန်ပြည်နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ကမီမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃/၄၄)၊ သံဖြူဇရပ်-ကျိုက္ကမီလမ်းမကြီးအနီးရှိမြေ (၁၇.၀၄)ဧက	
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးကျော်သိန်းဦး၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁၇.၀၄ ဧက	
	အဆောက်အဦ အရေအတွက်	ဘန်ဂလို	၁၆ လုံး
		Reception	၁ လုံး
		Staff Hostle	၁ လုံး
		Breakfast Hall	၁ လုံး
		Swimming Pool	၁ ကန်
		Function Hall	၁ လုံး
		Car Parking	၁ ခု
		Playground & Picnic Area	၁ ခု
		Outdoor Theatre	၁ ခု
		Poolside Restaurant	၁ ခု
		Entrance Gate	၁ ခု
		Fountain Garden	၁ ခု
		Organic Farm	၃ ခု
	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- ကုမ္ပဏီပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်သည်။	
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ၃၀ နှစ်	
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ	- ၃ နှစ်	
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ	- ကျပ် ၂၃၇၆.၄၅၁ သန်း	

	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	မြန်မာ နိုင်ငံခြား စုစုပေါင်း (၁၀၀%) (-%) ကျပ် ၂၃၇၆.၄၅၁သန်း
	(က) ငွေသား	- ကျပ်သန်း ၃၀၀.၀၀၀
	(ခ) ဟိုတယ်ဆိုင်ရာအသုံး အဆောင်ပစ္စည်းများ	- ကျပ်သန်း ၁၃၄.၂၂၁
	(ဂ) ရုံးသုံးပရိဘောဂနှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	- ကျပ်သန်း ၁၇၄.၇၃၀
	(ဃ) အဆောက်အဦ	- ကျပ်သန်း ၁၇၆၇.၅၀၀
၇။	ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်	-
၈။	ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ဈေးနှုန်း	ပြည်တွင်း ၁၀၀% ဝန်ဆောင်မှု အရေအတွက် (ခန်း) / တစ်ခန်း ဈေးနှုန်း (ကျပ်)
	တည်းခိုရန်အခန်း	၃၂ / ၅၀၀၀၀
၉။	ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု	ပြည်တွင်း / ပြည်ပ ဦးရေ ၃၆ ဦး / - အမြင့်ဆုံးလစာ ကျပ် ၆၀၀၀၀၀ / - အနိမ့်ဆုံးလစာ ကျပ် ၁၅၀၀၀၀ / -
၁၀။	အခြားတင်ပြချက်	- မီးဘေးလုံခြုံမှုစီမံချက်အား Htaik Tan HtutKhaung Co., Ltd. သို့ လုပ်ငန်းအပ်နှံနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်ထားပါကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - အတည်ပြုမိန့်ရရှိပါကကုမ္ပဏီအနေဖြင့်သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ လမ်းညွှန်ချက်များ၊ တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိဝန်ခံမှုပြုထားပါသည်။ - ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းများ အတွက် အနိမ့်ဆုံးလုပ်ခလစာ ဥပဒေသတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ သတ်မှတ်ကျခံပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိဝန်ခံချက် ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ - Kyaw San Aung Co., Ltd. သည် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်-105479549 ဖြင့် ၆.၁.၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင်မှတ်ပုံတင်ထားကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၁၁။	စိစစ်တင်ပြချက်	ကုမ္ပဏီတွင် ဒါရိုက်တာအစုရှင် (၄)ဦးပါဝင်ပြီးကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ ၅၀% ကို အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးကျော်သိန်းဦးပိုင်ဆိုင်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားအဖြစ်(၁၃.၉.၂၀၁၈) ရက်နေ့ထိ ကျပ် ၃၃၅.၀၅၀သန်း ရှိကြောင်း Myanmar Apex Bank မန္တလေးဘဏ်၏ Bank Statement ဖော်ပြထားပါသည်။ - မွန်ပြည်နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ကမီမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၉၀၇/က)၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃/၄၄)ရှိမြေ (၁၇.၀၄)ဧကသည် လယ်ယာမြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီးမူလ ပိုင်ရှင်ဦးမောင်သန်းနှင့်ဒေါ်မြသန်းထံမှ ဦးဆိုင်းဆမ် နှင့် Kyaw San Aung Co.,Ltd. မှ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးကျော်သိန်းဦးကဝယ်ယူထားကြောင်းအရောင်းအဝယ် စာချုပ် နှင့် General Power of Attorney ပူးတွဲတင်ပြ ထားပါသည်။ - လုပ်ငန်းသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင် ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း ပါ EIA ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ် သည့် စီမံကိန်းအမျိုးအစားနှင့်အရွယ်အစားတွင်ပါဝင် ခြင်းမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ - လုပ်ငန်းအမျိုးအစားသည် CPC - 53129 ဖြစ်ပြီး MIC အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊၁၃/၂၀၁၇ အပိုဒ်(၁)(ခ) အမှတ်စဉ် (၁)အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ပါသည်။။ - လုပ်ငန်းတည်နေရာဖြစ်သော မွန်ပြည်နယ်၊ သံဖြူဇရပ် မြို့နယ်သည် MIC အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၁၀/၂၀၁၇ အရ ဇုန် (၂)တွင် ပါဝင်သည့်အတွက် ဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က) (ဂ)အရ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်သက်သာခွင့် (၅)နှစ် ခွင့်ပြု နိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီရုံး
(ဝင်စာမှတ်ပုံတင်)
အမှတ်စဉ် ....
ရရှိရက်စွဲ ....
ရရှိအချိန် ....
လက်ခံသူလက်မှတ် ....

ပုံစံ (၄ - ခ)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

.... တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ....

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....

....

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ....

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူ/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....

....

ပုံစံ (၄-ခ)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၈ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအားဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကိုတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် - ဦးကျော်သိန်းဦး

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် - ၁၀၅၄၇၉၅၄၉
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် - ၁၃/နခန (နိုင်) ၀၃၆၃၂၈
အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် --

(ဂ) နိုင်ငံသား - မြန်မာနိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့် ကုမ္ပဏီလိပ်စာ - အမှတ် (၁၈)၊ (၆) လွှာ၊
လသာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ - ၀၉ ၂၀၂၁၆၉၈

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) - ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်
နှင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် --

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် --
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကတ်အမှတ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ------------------------

(ဃ) နိုင်ငံသား --

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ ------------------------------------
----

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် ---

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ---

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

√ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - ၁၀၀ %

အစိုးရဌာန ၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး -------------------- %

နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး -------------------- %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့် အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	ဦးကျော်သိန်းဦး	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀ %
၂	ဦးအေးမင်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	၂ %
၃	ဦးသိန်းထွန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	၂၈ %
၄	ဒေါ်လီလီဝင်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	၂၀ %

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ၅၀၀၀၀၀၀

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - သာမန်

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ - ၅၀၀

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံ စည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ -

ကျပ် / US $ (သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း - ၂၃၇၆.၄၅၁ ကျပ်သန်း

ပမာဏ / ရာခိုင်နှုန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေရင်း --
ပမာဏ / ရာခိုင်နှုန်း --

စုစုပေါင်း - ၂၃၇၆.၄၅၁ ကျပ်သန်း

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း - ၃၀ နှစ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ) / တည်နေရာ
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၃/၄၄)၊ သံဖြူဇရပ် - ကျိုက္ခမီလမ်းမကြီးအနီး၊ ကျိုက္ခမီမြို့၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ မွန်ပြည်နယ်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ - ၂၃၇၆.၄၅၁ ကျပ်သန်း

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါကပူးတွဲတင်ပြရန် ။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ √ မရှိ
ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန် ။

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်
အမည် - ဦးကျော်သိန်းဦး
ရာထူး - မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် - ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလိမိတက်

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင် မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်
အမည် - ဦးကျော်သိန်းဦး
ရာထူး - မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် - ကျော်ဆမ်အောင်
ကုမ္ပဏီလိမိတက်

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်-- [illegible]

ထူးခြားချက်--

ဆင်ရှားသည့်

အမှတ် အသား--- [illegible]

အမည်-- [illegible]

ဖခင်၏အမည်--- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- [illegible]

လူမျိုး-- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- [illegible]

အမှတ်---

[illegible]

ရက်စွဲ--- [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်--

ရာထူး--

လက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် -- [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ -- [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင် သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

L04157

Myanma Apex Bank

Account No : 0040161004000860035 (MMK)

Name : U KYAW THEIN OO 13/NAKHANA(N)036328

Address : NO.287 BET 34*35 ST,87*88 ST 092004902,60227,22260CHANAYETHARZAN MANDALAY MANDALAY

SNo	Date	Trans. Type	Narrative	Cheque No.	Debit Amount	Credit Amount	Balance
1	13/09/2018	CHD	004 SELF			50,000.00	50,000.00
2	13/09/2018	CQ1	004 AAT U THEIN TUN TO U KYAW THEIN OO			335,000,000.00	335,050,000.00
	13/09/2018		**Balance**				**335,050,000.00**

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawl	=	Total Balance
0.00	+	**335,050,000.00**	-	**0.00**	=	**335,050,000.00**

No. of Cash Withdrawls = **0**

No. of Cash Deposit = **1**

No. of Transfer Withdrawls = **0**

No. of Transfer Deposit = **1**

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct.

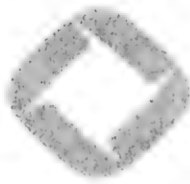
13/9/2018

Branch Incharge
Mandalay I Branch

Mandalay I Branch
No(58),84th Road, Between 25th and 26th Street,Aung Myay Thar Zan Township
Mandalay, Myanmar

Printed by LCY

13/9/2018 01:56:07 PM



Myanma Apex Bank®

Account No : 0040161004010531022 (MMK)

Name : U THEIN TUN 9/KHAAHZA(P)000231

Address : 34X35BET 87X88BET

SNo	Date	Trans. Type	Narrative	Cheque No.	Debit Amount	Credit Amount	Balance
1	13/09/2018	CHD	004 SELF			50,000.00	50,000.00
2	13/09/2018	CSI	Call Deposit Standing Instruction			10,000.00	60,000.00
3	14/09/2018	AAT	004 Transfer from 0040161004000860035 To 0040161004010531022			335,000,000.00	335,060,000.00
	14/09/2018		**Balance**				**335,060,000.00**

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawl	=	Total Balance
0.00	**+**	**335,060,000.00**	**-**	**0.00**	**=**	**335,060,000.00**

No. of Cash Withdrawls	=	**0**	No. of Transfer Withdrawls	=	**0**
No. of Cash Deposit	=	**1**	No. of Transfer Deposit	=	**2**

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

14/9/2018.

Branch Incharge
Mandalay I Branch

Mandalay I Branch
No(58),84th Road, Between 25th and 26th Street,Aung Myay Thar Zan Township
Mandalay, Myanmar

Printed by LCY

14/9/2018 02:47:05 PM

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မွန်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ (၁၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်ရေးဆွဲတင်ပြမည့်ကိစ္စ**

၁။ ကျွန်တော်များ ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မွန်ပြည်နယ် ၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ် ၊ ကျိုက္ခမီမြို့ ၊ သံဖြူဇရပ် - ကျိုက္ခမီကားလမ်းမဘေးရှိ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၃/၄၄) တွင် ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် (ကျိုက္ခမီ) ပရောဂျက်ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်အား Htaik Tan Htut Khaung Co.,Ltd သို့ လုပ်ငန်းအပ်နှံနိုင်ရေး ဆွေးနွေးတင်ပြထားပါကြောင်းနှင့် ရေးဆွဲပြီးပါက ဆက်လက် တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

လေး စား စွာ ဖြင့်

U [illegible] THEIN OU
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD.

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၀၇)၊၃၅-လမ်း၊ ၈၇-လမ်းနှင့် ၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးမျက်ရွှင်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၁၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၁၊ ၀၉-၅၁၃၅၉၉၁

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
မော်လမြိုင်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ( ) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ထားရှိပုံနှင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စများအား တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက် မွန်ပြည်နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက်ခမီမြို့၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၃/၄၄) သံဖြူဇရပ် - ကျိုက်ခမီလမ်းမကြီးဘေးရှိ မြေဧရိယာ(၁၇.၀၉)ဧကတွင် ပြည်တွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဤ ကမ်းသာယာ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် (ကျိုက်ခမီ) Project ကို အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်လို ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အနေဖြင့် မြန်မာကျပ်ငွေ သန်း (၂၃၀၀) အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းမှ ရရှိသော အမြတ်ငွေ များကိုလဲ နိုင်ငံအတွင်း အခြားခွင့်ပြုထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးထားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ နည်းပညာတိုးတက်မှုရရှိခြင်း နှင့် စည်းကမ်းသေဝပ်ခြင်း၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိခြင်း၊ လာရောက်လည်ပတ်သော ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ခရီးသွားများ စိတ်လက်ချမ်းသာစွာ တည်းခိုနားနေနိုင်စေခြင်း တို့ဖြင့် အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေပါမည်။

စီမံကိန်း တွင် ထားရှိမည့် Hotel Zone တစ်ခုလုံးကို စိတ်ငြိမ်မှု၊ လေကောင်းလေသန့်ရရှိမှု တို့ကို ဦးစားပေးပြီး နေရာချထားပါသည်။ အခန်းအမျိုးအစားအနေဖြင့် Bungalow Type များသာထားရှိပေးပြီး အေးဆေးစွာ သီးသန့်လာရောက်တည်းခိုလိုသူများအတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။ Bungalow မှာ အလျား (၄၀) ပေ ၊ အနံ (၂၀) ပေရှိပြီး၊ (၁) လုံးတွင် (၂၀ x ၂၀) ပေ ကျယ်ဝန်းသော တည်းခိုရန်အခန်း (၂) ခန်းပါရှိပါသည်။ တည်ဆောက်ထားရှိမည့် Bungalow (၁၆) လုံးအတွက် စုစုပေါင်း အခန်း (၃၂)ခန်း ထားရှိရန် စီစဉ်ထားပြီး Breakfast Hall နှင့် Swimming Pool ဝန်ဆောင်မှုများလဲ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် အခမ်းအနားပွဲများ ကျင်းပနိုင်ရန်ရည်ရွယ် Function Hall ကို ပါ ထည့်သွင်း ဒီဇိုင်း ရေးဆွဲထားပါသည်။ Hotel နှင့် Function Hall အတွက် ကားရပ်နားရန်အတွက်လဲ Car Parking များ သီးခြားထားရှိပေးထားပါသည်။ အခန်းခနှုန်းထား အနေဖြင့် တစ်ခန်းလျှင် (၅၀၀၀၀-ကျပ်) နှုန်း သတ်မှတ်ပါမည်။ ရေအသုံးပြုမှုအနေဖြင့် အဂ်ီစီတွင်း၊ ရေလှောင်ကန်များထားရှိပြီး ၂၄/၇ သန့်ရှင်းသော ရေချိုရရှိအောင် ထားရှိပေးမည် ဖြစ်သည်။

Park & Recreation Zone တွင် ပန်းဥယျာဉ်၊ ကလေးကစားကွင်း၊ Picnic Area၊ Organic Farm၊ Outdoor Theatre၊ ငါးမွေးကန် နှင့် စားသောက်ဆိုင်တို့ ပါဝင်ပါမည်။ (၁) နှစ်စာ အသုံးပြုမည့် ခန့်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏ ဖြစ်သည့် ယူနစ် (300000) အတွက် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓာတ်အားကို လျှပ်စစ်နှင့် စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာနမှ (500) KVA transformer (၁)လုံးအား တင်ပြလျှောက်ထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး မီးမရရှိသည့်အခါတွင် အရံမီးစက်အဖြစ် Generator (500) KVA (၂) လုံး အသုံးပြု ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော စက်သုံးဆီပမာဏမှာ တစ်လလျှင် ဂါလံ (၁၀၀၀) ခန့်ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤ ကမ်းသာယာ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် (ကျိုက်ခမီ) Project အား အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ခြင်းအားဖြင့် မွန်ပြည်နယ်၊ ကျိုက်ခမီမြို့ နှင့် ကျိုက်ခမီ ရေလယ်ဘုရားသို့ လာရောက်လည်ပတ်သော ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပမှ ခရီးသည်တို့အတွက် အဆင့်မြင့် တည်းခိုနားနေရန် နေရာတစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်ပြီး ဒေသဖွံ့ဖြိုးမှုကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ ပံ့ပိုးနိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၀၊၀၉-၂၀၃၇၇၃၀၊၀၉-၅၁၁၅၉၉၁

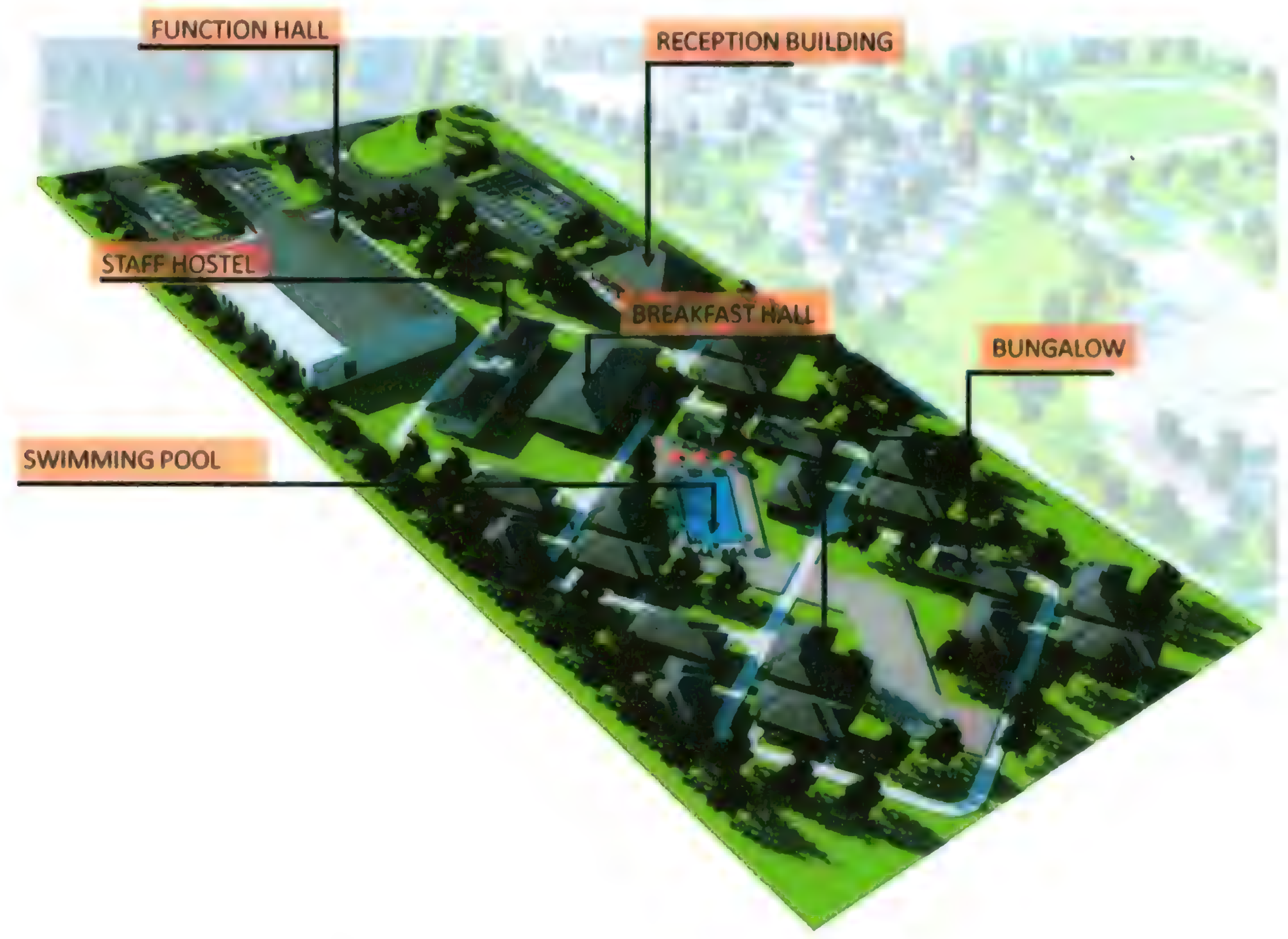
အဆိုပြုလုပ်ငန်း လျှောက်ထားရာတွင် ဝန်ထမ်းများ၏ အခြေခံလစာငွေကို အခြေခံလစာ အနိမ့်ဆုံး လုပ်ခ သတ်မှတ်ထားသည့်ဥပဒေအတိုင်း လုပ်ခလစာများကို ပေးအပ်သွားပါမည်။ မိမိတို့လုပ်ငန်းမှ ဝန်ထမ်းများအနက်မှ လစာငွေတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်(၄၈)သိန်း အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရေးကို ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူပေးဆောင်သွားစေမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်၍ရရှိလာသည့် နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေမှ (၂%)ကို Co-operate Social Responsibility (CSR) ရန်ပုံငွေ အဖြစ်ထားရှိ သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်တွင်ဖော်ပြထားသော ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလအား (၃) နှစ် လျာထားပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် (၃၀) နှစ် လျာထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးစီမံချက်၊ လုပ်သားစီမံချက်များကို ပညာရှင်များနှင့် ရေးဆွဲနေပြီဖြစ်ပါသဖြင့် အစီရင်ခံစာရရှိပါက လူကြီးမင်းတို့ ဌာနသို့ ဆက်လက်ပေးပို့ သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD



HOTEL ZONE OVERALL VIEW

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ခမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

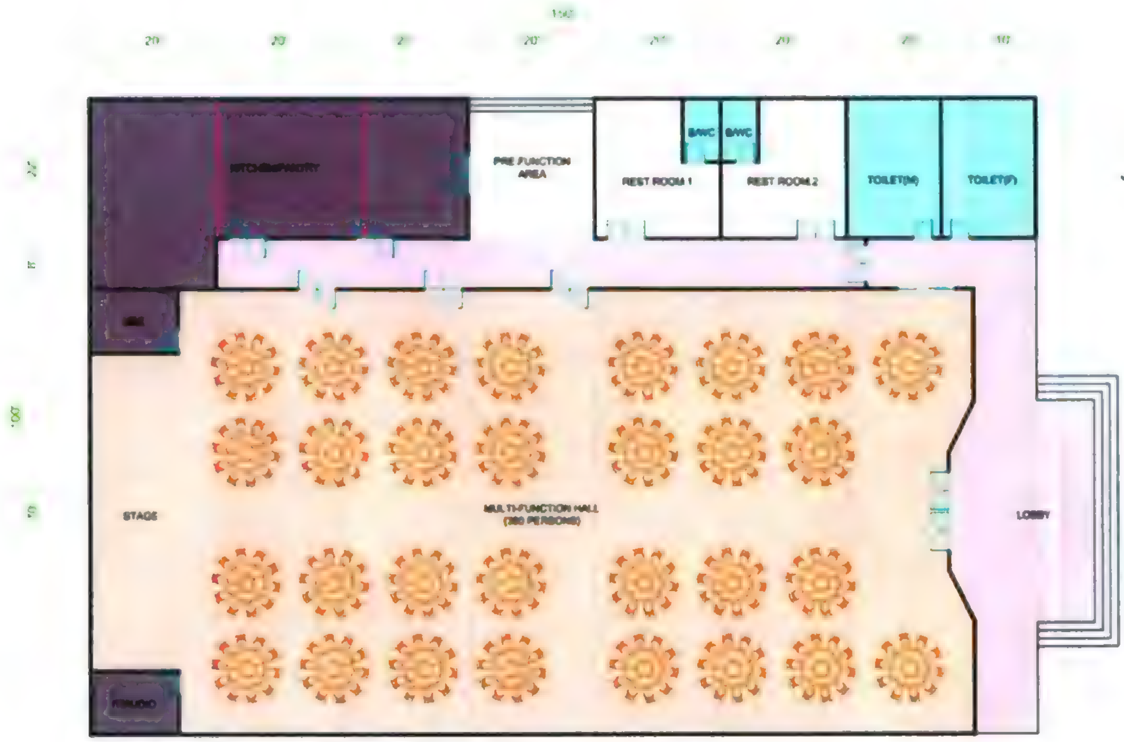
HOTEL RECEPTION BUILDING

HOTEL RECEPTION BUILDING
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1" = 8'-0"
FLOOR AREA = 2850 Sq-ft

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်) FUNCTION HALL



FUNCTION HALL | SCALE 1" = 16'-0"
GROUND FLOOR PLAN | FLOOR AREA = 15000 Sq-ft

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ခမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်) HOTEL BREAKFAST HALL

BREAKFAST HALL
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1" = 8'-0"
FLOOR AREA = 3600 Sq-ft

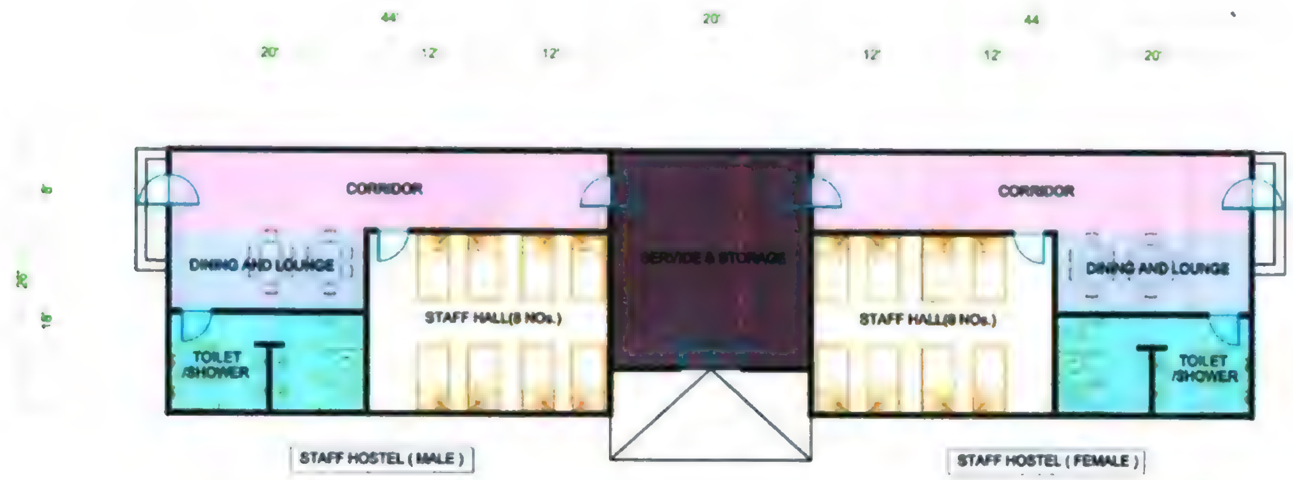
ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်) BUNGALOW AND SWIMMING POOL

BUNGALOW
TYPICAL FLOOR PLAN

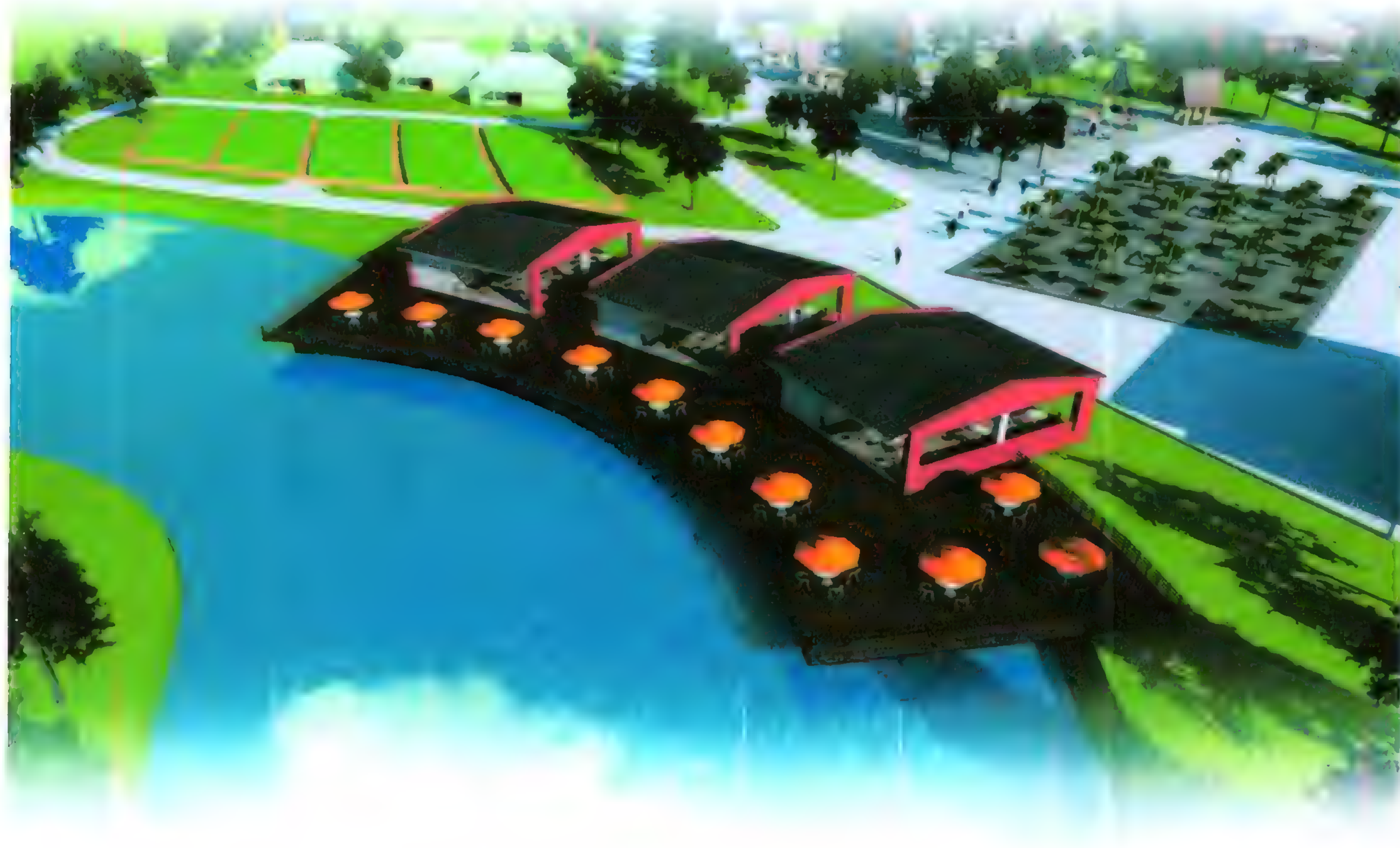
SCALE 3" = 16'-0"
FLOOR AREA = 740 Sq-ft
NO. OF BUNGALOW = 16 nos.

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ခမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)



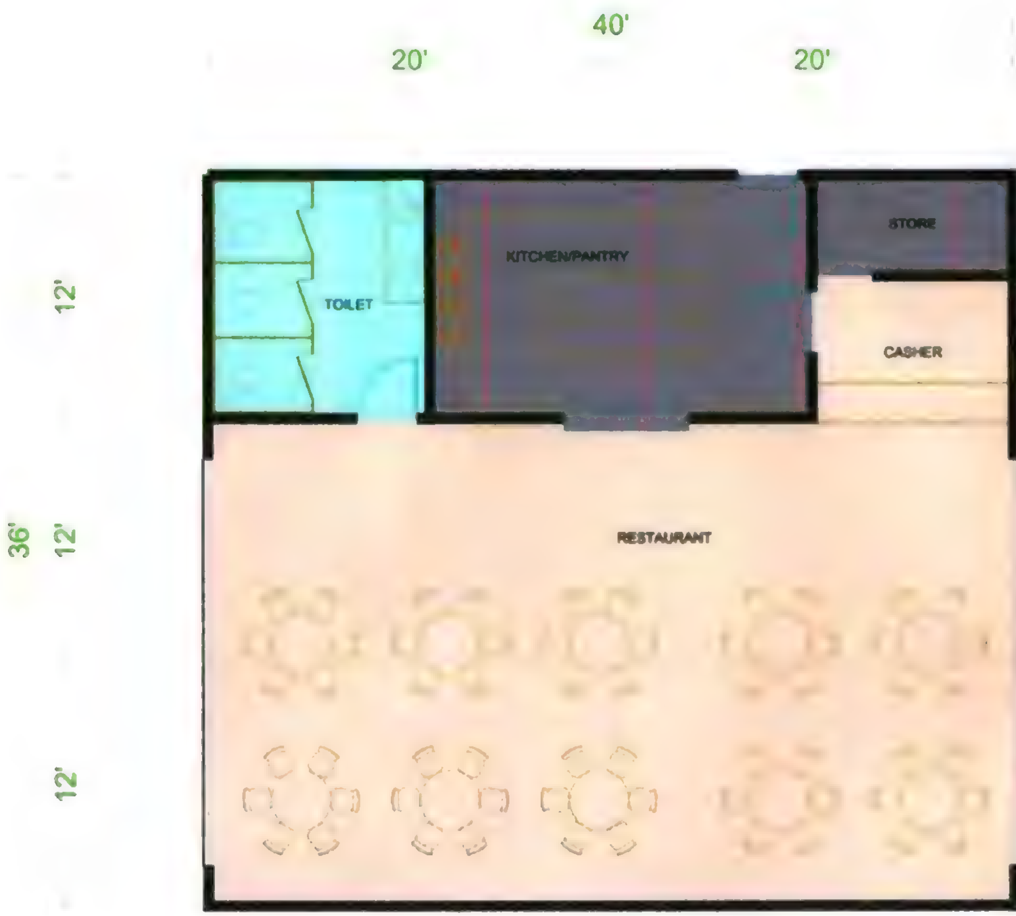
STAFF HOSTEL & SERVICE
TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE 3" = 32'-0"
FLOOR AREA = 2700 Sq-ft



ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ခမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

RESTAURANT AND VIEWING DECK



RESTAURANT
TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE 3" = 16'- 0"
FLOOR AREA = 1440 Sq-ft
NO. OF RESTAURANT = 3 nos.

တမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ် (ကျိုက္ကမီမြို့ မွန်ပြည်နယ်)

OVERALL VIEW OF PARK

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊ ၃၅-လမ်း၊ ၈၇-လမ်းနှင့် ၈၈-လမ်းကြား၊ ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၈၊ ၀၉-၅၁၁၃၅၉၉၁

ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းလစာ တွက်ချက်မှုစာရင်း

Sr.	Particular	Nos	Rate of Salary (MMK)	Total Cost (MMK)
1	Operation Manager	1	600,000.00	600,000.00
2	Ass; S&M Manager	1	300,000.00	300,000.00
3	FO Supervisor	1	300,000.00	300,000.00
4	HK Supervisor	1	300,000.00	300,000.00
5	F&B Supervisor	1	300,000.00	300,000.00
6	Sous Chef	1	300,000.00	300,000.00
7	Ass; Accountant	1	300,000.00	300,000.00
8	HR Executive	1	150,000.00	150,000.00
9	ACE	1	300,000.00	300,000.00
10	Receptionist/Cashier	3	150,000.00	450,000.00
11	RA	4	150,000.00	600,000.00
12	Laundry	2	150,000.00	300,000.00
13	Waiter/Waitress	4	150,000.00	600,000.00
14	Demi Chef	1	170,000.00	170,000.00
15	Income Audit/Receiving	1	150,000.00	150,000.00
16	Purchaser	1	150,000.00	150,000.00
17	Security In charge	1	150,000.00	150,000.00
18	ACE Helper	2	150,000.00	300,000.00
19	IT Support	1	200,000.00	200,000.00
20	Bell Boy/Driver	2	150,000.00	300,000.00
21	Demi Chef helper	1	150,000.00	150,000.00
22	Security	2	150,000.00	300,000.00
23	Landscape	2	150,000.00	300,000.00
	Total Staff	36	Total Cost	6,970,000.00

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD.

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၅)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၈၊ ၀၉-၅၁၁၃၅၉၉၁

ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာလ (   ) ရက်

ကျွန်တော်တို့၏ ကမ်းသာယာ ဟိုတယ် နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် (ကျိုက်ခမီ) အနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းများအနက် တစ်နှစ်လစာငွေ ကျပ် (၄၈) သိန်း အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်း ပေး ဆောင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူကာ ပေးဆောင်သွားစေမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U KYAW THEIN OO

MANAGING DIRECTOR

KYAW SAN AUNG CO.,LTD.

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED
အမှတ်(၂၈၇)၊၁၅-လမ်း၊ ၈၇-လမ်းနှင့် ၈၈-လမ်းကြား၊ ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၈၊ ၀၉-၅၁၃၅၉၉၁

ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာလ (   ) ရက်

ကျွန်တော်တို့၏ ကမ်းသာယာ ဟိုတယ် နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် (ကျိုက်ခမီ) အနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတည်ပြုမိန့်ရရှိပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ လမ်းညွှန်ချက်များ တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာ၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဂန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD.

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၇၁၀၊ ၀၉-၅၁၁၃၅၉၉၁

ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာလ (   ) ရက်

ကျွန်တော်တို့၏ ကမ်းသာယာ ဟိုတယ် နှင့် အပန်းဖြေဥယျာဉ် (ကျိုက်ခမီ) အနေဖြင့် အစိုးရမှ ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသော အနိမ့်ဆုံး လုပ်ခလစာအတိုင်း တွက်ချက်ပြီး အခြေခံဝန်ထမ်းများအား လုပ်ခလစာ သတ်မှတ်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD.

ကျော်စံအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၁၈၈၃၀၊ ၀၉-၅၁၁၅၉၉၀

Investment Plan

Sr No	Particular	US $	Equ; Kyat	Kyat	Total Kyats in Thou
1	2	3	4	5	6
	Investment Type				
1	In Cash			300,000.00	300,000
2	Hotalism Equipment			134,221.00	134,221
3	Furniture & Fixture & Electrical Equipment			174,730.00	174,730
4	Hotel Buildings & Park & Receration Zone Buildings			1,767,500.00	1,767,500
	Total Investment				2,376,451

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊ ၃၅-လမ်း၊ ၈၇-လမ်းနှင့် ၈၈-လမ်းကြား၊ ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၃၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၁၊ ၀၉-၅၁၃၅၉၉၃

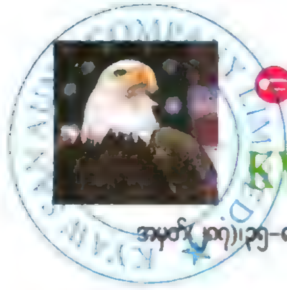
29

Hotelism Equipment Local Purchase

Sr	Name	Specification	Unit	Qty	Price (Ks)	Amount (Ks in Thou)
1	Bedstead	(8'x4') Wood	No	80	500,000	40,000
2	Bed	(8'x4'x1')Silicon	No	80	280,000	22,400
3	Bedding	Cotton	No	240	12,000	2,880
4	Pillow	Silicon	No	80	15,000	1,200
5	Pillow Case	Cotton	No	240	8,000	1,920
6	Blanket	Wool	No	240	25,000	6,000
7	Bedside Table	(1.5'x2') Wood	No	72	55,000	3,960
8	Sofa Chair	Leather Cover	No	64	75,000	4,800
9	TV Stand Table	Wood	No	32	85,000	2,720
10	TV	LCD	No	32	230,000	7,360
11	Cupboard	Wood	No	32	65,000	2,080
12	Curtain		No	32	150,000	4,800
13	Basin		No	47	15,000	705
14	Bathtub		No	32	150,000	4,800
15	I.W.C		No	55	75,000	4,125
16	Tea Table	Glass with Metal Lag	No	32	15,000	480
17	Outdoor Chair	Cane	No	64	8,500	544
18	Poolside Umbrella		No	12	6,000	72
19	Poolside Table		No	3	35,000	105
20	Poolside Bad	Cane	No	5	50,000	250
21	Dining Set 6 Person	(4'x2') Metal	No	5	108,000	540
22	Urinal		No	2	40,000	80
23	Round Dining Table	Sofa Cover	No	64	350,000	22,400
					Total Cost	134,221

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD

24



ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊ ၃၅-လမ်း၊ ၈၇-လမ်းနှင့် ၈၈-လမ်းကြား၊ ပြည်ကြီးမျက်ရှင်အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၆၈၃၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၀၊ ၀၉-၄၁၁၃၆၉၉၀

Furniture & Fixture & Electrical Equipment
Local Purchase

Sr	Name	Specification	Unit	Qty	Price (Ks)	Amount (Ks in Thou)
1	Air-Con	1.5 Hp	No	38	350,000	13,300
2	Table Set	Sofa & Glass Table	Set	2	300,000	600
3	Reception Chair		No	7	800,000	5,600
4	Office Dest		Set	10	200,000	2,000
5	Manager Desk		Set	1	400,000	400
6	Kitchen Sets		Set	8	1,000,000	8,000
7	Washing Machine		No	6	300,000	1,800
8	Computer Set		Set	12	600,000	7,200
9	Printer		No	2	150,000	300
10	Fax Machine		No	1	150,000	150
11	Copier		No	1	1,200,000	1,200
12	Documentary Cabinet		No	6	30,000	180
13	Transformer (500 KVA)		No	2	67,000,000	134,000
					Total Cost	174,730

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD.

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED
အမှတ်(၂၈၅)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၁၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၈၊ ၀၉-၅၁၃၅၉၉၉၃

Hotel Buildings & Park & Receration Zone Buildings

Sr	Particular	Unit	Dimensions(In Ft) L	B	H	Amount(Ks in Thou)
1	Bunglow	16	40	20	15	256,000
2	Swimming Pool	1	40	20	8	16,000
3	Reception	1	60	52	20	62,400
4	Stuff Hostle	1	108	26	15	56,160
5	Breakfast Hall	1	90	40	20	72,000
6	Function Hall	1	180	100	25	360,000
7	Conc; Road	1	1405	14	0.75	5,620
8	AC Road	1	1300	14		15,600
9	Car Parking	52	10	8		18,720
10	Landscaping	1				200,000
11	Entrance Gate	1				1,200
12	Fountain Garden	1				200,000
13	Organic Farm	3				75,000
14	Playground & Picnic Area	1				200,000
15	Outdoor Theatre	1				200,000
16	Poolside Restaurant	1	36	40		28,800
				Total Cost		1,767,500

"Kyaw San Aung Company Limited"
"Kam Thar Yar" Hotel,Park & Recreation Zone
Estimated Income Statement For 6 Years

(In Thousand)

Particular	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6
Construction Expenses						
(Hotel Buildings & Park & Recreation Zone)	1,750,000	17,500				
Hotalism Equipment	134,000	221	-	-	-	-
Furniture & Fixture & Electricial Equipment	174,200	530				
Total Investment	2,058,200	18,251	-	-	-	-
REVENUE / INCOME	-	720,000	850,000	900,000	1,200,000	1,500,000
Operating / Administrative Expenses						
Advertising/Marketing Expenses	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Depreciation of Property & Equipment	-	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
Employee Benefits (Wages & Salaries)	15,000	195,000	240,000	259,000	385,400	603,000
Insurance Expense	300	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
Office Supplies (Stationary...etc)	500	700	700	700	700	700
Repair & Maintenance	-	2,500	3,000	4,000	15,000	5,000
Travelling Expenses	1,200	1,500	1,500	1,500	1,500	2,000
Electricity	1,000	15,000	16,000	17,000	55,000	75,000
Telephone	900	1,800	1,800	1,800	1,850	2,000
Fuel Oil & Lubricants	3,900	12,200	12,500	13,000	41,050	60,700
Commercial Tax 5%	-	36,000	42,500	45,000	60,000	75,000
Fund For EIR / CSR	-	8,000	10,000	10,500	11,500	12,000
Web Hosting & Domain	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
General Expenses	1,200	2,800	2,500	3,000	3,500	5,100
Total Operating Expenses	25,000	345,000	400,000	425,000	645,000	910,000
Profit Before Tax / (Loss)	25,000	375,000	450,000	475,000	555,000	590,000
Income Tax	-	-	-	-	-	15,000
Net Profit for the year (After Tax)	25,000	375,000	450,000	475,000	555,000	575,000
CSR 2%	-	7500	9,000	9,500	11,100	11,500

"Kyaw San Aung Company Limited"

"Kam Thar Yar" Hotel,Park & Recreation Zone

	In Thousand	IRR
Investment	2,376,451	
Year 1 (Loss)	(25,000)	-
Year 2 After Year 2	375,000 350,000	14.727%
Year 3 Profit After Year 3 Profit	450,000 800,000	18.935% 33.662%
Year 4 Profit After Year 4 Profit	475,000 1,275,000	19.987% 53.649%
Year 5 Profit After Year 5 Profit	555,000 18,300	23.354% 77.003%
Year 6 Profit After Year 6 Profit	575,000 2,405,000	24.195% 101.198%

အရင်းကျေကာလ - During Year 6

"Kyaw San Aung Company Limited"

"Kam Thar Yar" Hotel,Park & Recreation Zone

ESTIMATED CASH FLOW STATEMENT

In Thousand Kyats

CASH IN FLOW	
(a) Paid-Up Capital	2,376,451
(b) Net Profit (Year 2 - Year 6)	2,430,000
(c) Depreciation	325,000
Total Cash In Flow	5,131,451
CASH OUT FLOW	
(a) Construction Expenses	1,767,500
(b) Hotelism Equipment	134,221
(c) Furniture & Fixture & Electricial Equipments	1,767,500
(d) Net Loss (Year 1)	25,000
Total Cash Out Flow	3,694,221
Net Cash In Flow	1,437,230
Opening Cash Balance	-
Closing Cash Balance	1,437,230

"Kyaw San Aung Company Limited"
"Kam Thar Yar" Hotel,Park & Recreation Zone

TAXES

(In Thousand)

	5% Commercial Tax	Income Tax
Year 1	-	-
Year 2	36,000	-
Year 3	42,500	-
Year 4	45,000	-
Year 5	60,000	-
Year 6	75,000	15,000
Total	258,500	15,000

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

Company Registration No. 105479549

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၆ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 6 January 2016 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 3050/2015-2016(YGN)

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၀၇)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၈၆၉၈၊ ၀၉-၂၀၃၇၇၃၈၊ ၀၉-၅၁၃၅၉၉၁

ကုမ္ပဏီ ၏ Director များ စာရင်း

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ
၁။	ဦးကျော်သိန်းဦး	၁၃/နခန(နိုင်)၀၃၆၃၂၈	MD	ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။
၂။	ဦးအေးမင်း	၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၂၂၅၁၈	Director	ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း။
၃။	ဦးသိန်းထွန်း	၉/ခအဇ(ပြု)၀၀၀၂၃၁	Director	ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။
၄။	ဒေါ်လီလီဝင်း	၉/ခအဇ(ပြု)၀၀၀၂၃၂	Director	ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

အမှတ်(၂၈၇)၊၃၅-လမ်း၊၈၇-လမ်းနှင့်၈၈-လမ်းကြား၊ပြည်ကြီးပျော်ဘွယ်အနောက်ရပ်ကွက်၊ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်း-၀၉-၂၀၂၆၉၈၁၊၀၉-၂၀၃၇၇၃၀၊၀၉-၅၁၃၅၉၉၁

ကုမ္ပဏီ ၏ ရှယ်ယာရှင် များ စာရင်း

စဉ်	အမည်	ပါဝင်ရှယ်ယာတစ်စုတန်ဖိုး	အစု	စုစုပေါင်းရှယ်ယာတန်ဖိုး
၁။	ဦးကျော်သိန်းဦး	10,000/-	250	2,500,000/-
၂။	ဦးအေးမင်း	10,000/-	10	100,000/-
၃။	ဦးသိန်းထွန်း	10,000/-	140	1,400,000/-
၄။	ဒေါ်လီလီဝင်း	10,000/-	100	1,000,000/-
		စုစုပေါင်း	500	5,000,000/-

U KYAW THEIN OO
MANAGING DIRECTOR
KYAW SAN AUNG CO.,LTD

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

Reg; No. 105479549

www.myco.dica.gov.mm

ID = Kyawsanaung

P/S= Kyawsanaung123@

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION (/en)

Myanmar Companies Online (MyCO)

English (/Corp/EntityProfile.aspx?id=56740761-14af-4ff6-9197-cf6d39e8f9bb&lang=en-US) | မြန်မာ (/Corp/EntityProfile.aspx?id=56740761-14af-4ff6-9197-cf6d39e8f9bb&lang=my-MM)

COMPANY PROFILE

REQUEST COMPANY AUTHORITY | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)

ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Registration Number

105479549

Registration Date

06/01/2016

Company Type

Private Company Limited by Shares

Status

Registered

Foreign Company

No

Small Company

Yes

FILING HISTORY (../FormControls/#CompanyProfileTabFilingHistory)

ADDRESSES (../FormControls/#CompanyProfileTabDetails)

OFFICERS (../FormControls/#CompanyProfileTabDirectors)

SHAREHOLDINGS (../FormControls/#CompanyProfileTabShares)

COMPANY AUTHORITY (../FormControls/#CompanyProfileTabEntityAuthority)

MEMBERS (../FormControls/#CompanyProfileTabMembers)

ATTACHMENTS (../FormControls/#CompanyProfileTabDocuments)

Principal Place Of Business

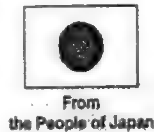
Registered Office	20 - Street Building No- 18, 6 - Floor Lathar Township, Yangon Region, Myanmar
Principal Activity	

() () ()

DICA ADDRESS:
No. 1, Thitsar Road
Yankin Township, Yangon

PROUDLY SUPPORTED BY:

Japan
Fund for
Poverty
Reduction



POWERED BY: Paradigm Apps

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION (/en)

Myanmar Companies Online (MyCO)

English (/Corp/EntityProfile.aspx?id=56740761-14af-4ff6-9197-cf6d39e8f9bb&lang=en-US) | မြန်မာ (/Corp/EntityProfile.aspx?id=56740761-14af-4ff6-9197-cf6d39e8f9bb&lang=my-MM)

COMPANY PROFILE

REQUEST COMPANY AUTHORITY | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)
KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
ကျော်ဆမ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Registration Number
105479549

Registration Date
06/01/2016

Company Type
Private Company Limited by Shares

Status
Registered

Foreign Company
No

Small Company
Yes

FILING HISTORY (../FormControls/#CompanyProfileTabFilingHistory)

ADDRESSES (../FormControls/#CompanyProfileTabDetails)

OFFICERS (../FormControls/#CompanyProfileTabDirectors)

SHAREHOLDINGS (../FormControls/#CompanyProfileTabShares)

COMPANY AUTHORITY (../FormControls/#CompanyProfileTabEntityAuthority)

MEMBERS (../FormControls/#CompanyProfileTabMembers)

ATTACHMENTS (../FormControls/#CompanyProfileTabDocuments)

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)
LI LI WIN	Director	Myanmar	9/KHAAHZA(PYU)000232

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)
THEIN TUN	Director	Myanmar	9/KHAAHZA(PYU)000231
AYE MIN	Director	Myanmar	12/MAGADA(N)022518
KYAW THEIN OO	Director	Myanmar	13/NAKHANA(N)036328

() () ()

DICA ADDRESS:
No. 1, Thitsar Road
Yankin Township, Yangon

PROUDLY SUPPORTED BY:

Japan
Fund for
Poverty
Reduction

From
the People of Japan

POWERED BY: Paradigm Apps

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION (/en)

Myanmar Companies Online (MyCO)

English (/Corp/EntityProfile.aspx?id=56740761-14af-4ff6-9197-cf6d39e8f9bb&lang=en-US) | မြန်မာ (/Corp/EntityProfile.aspx?id=56740761-14af-4ff6-9197-cf6d39e8f9bb&lang=my-MM)

COMPANY PROFILE

REQUEST COMPANY AUTHORITY | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)

KYAW SAN AUNG COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)

ကျော်ဆန်းအောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Registration Number

105479549

Registration Date

06/01/2016

Company Type

Private Company Limited by Shares

Status

Registered

Foreign Company

No

Small Company

Yes

FILING HISTORY (../FormControls/#CompanyProfileTabFilingHistory)

ADDRESSES (../FormControls/#CompanyProfileTabDetails)

OFFICERS (../FormControls/#CompanyProfileTabDirectors)

SHAREHOLDINGS (../FormControls/#CompanyProfileTabShares)

COMPANY AUTHORITY (../FormControls/#CompanyProfileTabEntityAuthority)

MEMBERS (../FormControls/#CompanyProfileTabMembers)

ATTACHMENTS (../FormControls/#CompanyProfileTabDocuments)

Total Shares Issued by Company

500

Currency of Share Capital
MMK

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name
Registration Number
Jurisdiction of Incorporation

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD		500	5,000,000	0

() () ()

DICA ADDRESS:
No. 1, Thitsar Road
Yankin Township, Yangon

PROUDLY SUPPORTED BY:

Japan
Fund for
Poverty
Reduction

From
the People of Japan

POWERED BY: Paradigm Apps

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေသုံးရာကျပ်
K 300

၃၀၀ ကျပ်

နှစ်ဦးသဘောတူ လယ်ယာမြေ အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်း

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၄ ရက်

သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ကမီမြို့၊ တောင်သုခရပ်ကွက်နေ ဦးစောဘသန်း နှင့် ဇနီးဖြစ်သူ ဒေါ်မြသန်း တို့နှစ်ဦး ပိုင်ဆိုင်သော မြမာလာကျေးရွာ ရှိ၊ ကွင်းအမှတ် (၉၀၇ က)၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၃)၊ ဧရိယာ (၁၇.၀၄) ဧက နှင့် ဦးပိုင်အမှတ် (၄၄)၊ ဧရိယာ (၁၁.၄၅) ဧကတိတိကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်းကင်းရှင်းစွာ ဖြင့် ကာလတန်ဖိုး ငွေကျပ်သိန်း (၃၀၀) ကျပ်သိန်းသုံးရာကျပ်တိတိ ဖြင့် စာထက်ပါ ရက်စွဲ (၂၄.၁၁.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ အမှတ် (၁၄)၊ မြေနီကုန်း၊ ဂုန်ကင်းလမ်းနေ ဦးခိုင်းဆမ်နှင့် ဦးကျော်သိန်းဦး ထံ ကြိုတင်စာချုပ် ဖြင့် လွှဲပြောင်းရောင်းချထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၎င်းလယ်ယာမြေ ရောင်းချထားခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မြေသာနာ တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက ဝယ်ယူသူနှင့် လုံးဝမသက်ဆိုင်ဘဲ ရောင်းချထားသူ ဦးစောဘသန်း နှင့် ဒေါ်မြသန်း တို့မှ တာဝန်ယူ ဖြေရှင်းပေးမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ၎င်းလယ်ယာမြေ အရောင်းအဝယ် ပြုရာတွင် (ရောင်းခွန်+ဝယ်ခွန်) နှင့်ပတ်သက်၍ ကိစ္စတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူနှင့် မသက်ဆိုင်ဘဲ ဝယ်ယူသူဘက်မှ သာလျှင် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက် သွားပါမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကတိပြု စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး အောက်ပါအသိသက်သေ လူကြီးများရှေ့တွင် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ ကြေနပ်စွာဖြင့် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

လယ်ယာမြေ ရောင်းချသူ

ဦးစောဘသန်း
(၁၀/သဖရ(နိုင်) ၀၄၁၂၄၅)

ဒေါ်မြသန်း
(၁၀/သဖရ(နိုင်) ၀၄

ကျွန်ုပ်တို့ရှေ့တွင်

(သိန်းသန်းအောင်)
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု
သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်

လယ်ယာမြေဝယ်ယူသူ

ဦးခိုင်းဆမ်
(၁၃/ကတန(နိုင်) ၀၁၆၁၃၅၆)

ဦးကျော်သိန်းဦး
(၁၃/နဆန(နိုင်) ၀၃၆၁၃၂၈)

၁။ ဦးထွန်းဝေ
၂။ ဦးစောဘိုသိန်းသန်း
၃။ ဒေါ်ဆေးဆေးသူ

GENERAL POWER OF ATTORNEY.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT, that,

I ဦး ???း (ဘ) ဦး ထွ?ေလာင်၊ ၁၀/သဖရ(နိုင်)၀၀၁၂၁၇
ဒေါ်ပြသန်း (ဘ) ဦး ကောင်း?၊ ၁၀/သဖရ(နိုင်)၀၄၃၂၃၀
ကျောင်းသုခရပ်ကွက်၊ ကျိုက်ထိုမြို့
do hereby

NOMINATE, CONSTITUTE & APPOINT ဦး ကျော်သိန်းဦး (ဘ) ဦး အုံကြာဖြစ်ငြိမ်း
၁၃/နခန(နိုင်)၀၁၆၁၂၀
အမှတ်(၂၀၇)(၃၅)လမ်း ၀၇×၀၈ကြား
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။
to be my true and lawful *ATTORNEY* and *AGENT* for purposes hereinafter expressed that is to say;-

TO TAKE CHARGE OR SUPERVISE, MANAGE and *CONDUCT* all or any of my lands, estates, farms, houses, buildings, hereditaments, immovable properties or other properties which I or any person or persons in trust for me now am, is or are, or at any time hereafter shall become seized or possessed or to the possession or which now am is or are, or shall at any time hereafter become entitled for any estate or interest whatsoever; and all or any moneys, stocks, funds, goods, things or other movable properties of whatsoever nature now belonging or which shall at any time hereafter belongs to me; and also all documents of title, deed and papers relating to all and every property immovable or movable and all securities, shares stocks, debentures and accounts to which I have now or shall'at any time hereafter become entitle.

TO ENTER INTO and upon all and singular any farms, lands hereditaments, estates, houses, buildings, or other properties belonging to me or in which I may be interested or concerned in and to view the defects, state reparation thereof, to get the same repaired, to oversee, let manage and improve the same and if necessary to ensure houses, buildings or other properties as occasion,

TO BUY AND SELL goods, merchandise and other commodities of whatsoever nature And *TO TAKE CHARGE* and *POSSESSION* of any business or businesses or transaction in which I now am or at any time hereafter shall be concerned or interested as proprietor, partner or otherwise and to take such part and interest in the possession and management thereof as I may be entitled to take: to employ any assistant or assistants, accountant or accountants, clerk or clerks or other employee or employees on such terms as to salary, service and period of service at the attorney may deem fit and proper;and at his pleasure to remove and dispense with service of any assistant, accountant, clerk or other employee or all or any of them;

TO BUY and *ACQUIRE* for me any piece or pieces of land, or any other property or properties, immovable, or movable whatsoever nature by private agreement or at public auction for any price or other consideration or by settlement or any account or satisfaction or any judgement, decree, order, claim or debts of whatsoever nature: or from the Government or any Public Authority by Grant, Licence, Lease; Permit or by sale or otherwise;

ထပ်ဆင့်ရေးထိုးစာရွက်များကို ဖော်ပြချက်စာ(4)ရွက်ဖြင့်ပြီးပြည့်စုံသည်
2016 ခုနှစ် June လ 17 ရက်။ မှတ်ပုံတင်အရာရှိ

မြို့ နယ် လယ် ယာ မြေ စီ မံ ခန့် ခွဲ မှု အ ဖွဲ့
သံ ဖြူ ဇ ရပ် မြို့။
စာအမှတ်- ၀၅၃ / ၁၈ / လယဖ / ၂၀၁၇
ရက်စွဲ။ ၂၀၁ ရခုနှစ်၊ [illegible] လ ၆ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး
ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ ။ **လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်အမှုတွဲပေးပို့ခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ မြမာလာကျေးရွာ အုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)။ ကွင်းအမည်(ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း)။ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၄)။ ဧရိယာ (၁၁.၄၅) ဧကရှိ လယ် မြေအား **ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့် ကားရပ်နားစခန်း တည်ဆောက်ရန်မြေ** အဖြစ် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် အမှုတွဲတွင် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အတူ အမှုတွဲအားပေးပို့ တင်ပြအစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

အမှုတွဲအမှတ် -   / လယ / ၂၀၁၇ (သံဖြူဇရပ်)

အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
သံဖြူဇရပ်မြို့။

မိတ္တူ

- ဦးကျော်သိန်း၊ ဦး၊ မန္တလေးမြို့။
- အမှုတွဲလက်ခံ။
- ရုံးလက်ခံ။

မြို့ နယ် လယ် ယာ မြေ စီ မံ ခန့် ခွဲ မှု အ ဖွဲ့

သံ ဖြူ ဇ ရပ် မြို့။

စာအမှတ်- ၆၅၂ /၁၈/လယဖ/၂၀၁၇

ရက်စွဲ။ ၂၀၁ ခုနှစ်၊ [illegible] လ. ၉ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး
ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မော်လမြိုင်ခရိုင်၊မော်လမြိုင်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ ။ **လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်အမှုတွဲပေးပို့ခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)။ ကွင်းအမည်(ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း)။ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃)၊ ဧရိယာ (၁၇.၀၄) ဧကရှိ လယ် မြေအား **ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့် ကားရပ်နားစခန်းတည်ဆောက်ရန်မြေ** အဖြစ် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် အမှုတွဲတွင် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အတူ အမှုတွဲအားပေးပို့ တင်ပြအစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

အမှုတွဲအမှတ် - ၆၈ /လယ/၂၀၁၇ (သံဖြူဇရပ်)

အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
သံဖြူဇရပ်မြို့။

မိတ္တူ

- ဦးကျော်သိန်းဦး၊မန္တလေးမြို့။
- အမှုတွဲလက်ခံ။
- ရုံးလက်ခံ။

ပြည် နယ် လယ် ယာ မြေ စီ မံ ခန့် ခွဲ မှု အ ဖွဲ့
မွန် ပြည် နယ် - မော် လ မြိုင် မြို့
စာ အ မှတ်၊ ၅၂၇ /၁၈ / လယဖ / ၂၀၁၈
ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊စက်တင်ဘာလ(၂၀)ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၁၀.၉.၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၃၀၀/၁-၂၁/အဖရ(မွန်)(၀၉၇၅)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မွန်ပြည်နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်-သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ခမီမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃)၊ မြေဧရိယာ(၁၇.၀၄)ဧကရှိ လယ်မြေကို **ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့်ကားရပ်နားစခန်းမြေ** အဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် မန္တလေးမြို့၊ (၈၇x၈၈)ကြား၊ (၃၅)လမ်းနေ ဦးကျော်သိန်းဦးမှ လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် (၃၀.၈.၂၀၁၈)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၈)ဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့်အကြောင်း ကြားလာပါသည်။

၂။ လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေအပိုဒ် ၈၀(ဃ)အရ အခြားသောကိစ္စရပ်များအတွက် လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါက **လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ပြည်ထောင်စုအဆင့်ဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်ရယူတင်ပြရန် သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသဖြင့်** ဦးကျော်သိန်းဦး၏ **ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်အပန်းဖြေ ဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့်ကားရပ်နားစခန်းမြေ** အဖြစ် အသုံးပြုရန်လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်အနေဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၀၁၉.၁.၁၈

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဘင်ထူး-အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို -

- ဝန်ကြီးချုပ် ၊ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ မွန်ပြည်နယ်-မော်လမြိုင်မြို့
- ဥက္ကဋ္ဌ ၊ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊ မွန်ပြည်နယ်-မော်လမြိုင်မြို့
- ဝန်ကြီး၊ စိုက်ပျိုး၊မွေးမြူရေးနှင့်ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မွန်ပြည်နယ်
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန (ရုံးချုပ်)၊ နေပြည်တော်
- လျှောက်ထားသူ
- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

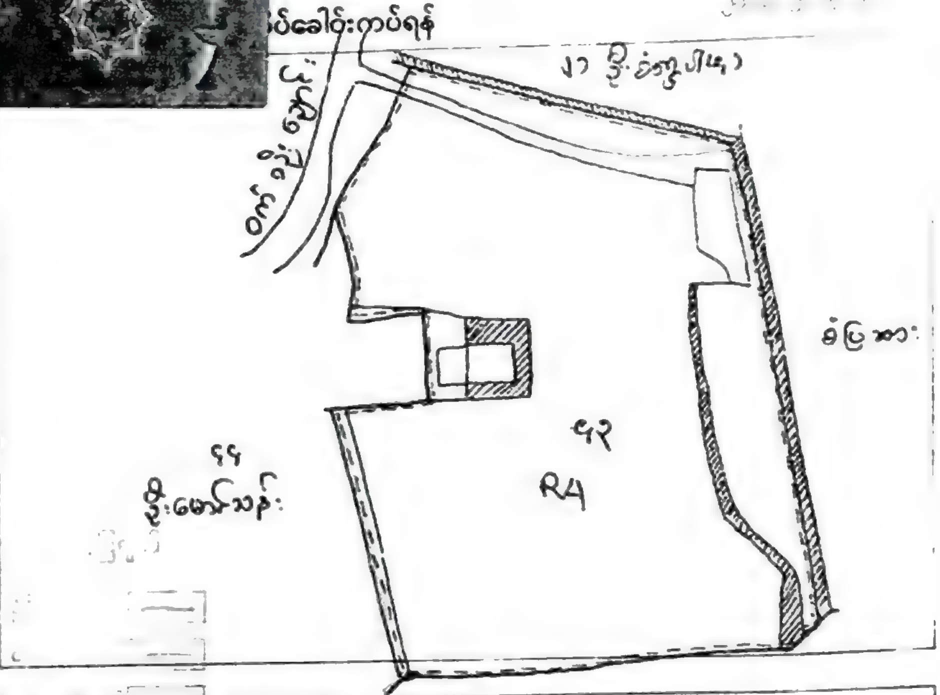
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

[redacted] ရေးကူးရန်ပုံစံ

[redacted] ပ်ခေါ်ဝိုးကပ်ရန်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် မွန်	
ခရိုင် မော်လမြိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ သံဖြူဇရပ်	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကျိုက်ကော်ဓါ ၊ မြမာလာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ဗဂုဂ၅ ၊ မုဒုံကုန်း ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄၃	



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၃	ဦးဝဏ္ဏသိန်း + ဒေါ်မြသိန်း	လယ်	R4	၁၁.၀၄	
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ်ယာမြေ ...				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးမောင်သိန်း

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၈.၈.၂၀၁၃

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄-၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - (ဇော်မင်းထွန်း) မြေတိုင်း(၄)မြေတာရင်း (ကျိုက်ကော်ဓါ)ကျေးရွာအုပ်စု

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ -

သံဖြူဇရပ်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

မွန်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ ၃၀၀/၁-၂၁/အဖရ(မွန်)(၀၉၅၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၀ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး

ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

(မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန)

အကြောင်းအရာ။ လယ်မြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ အတွင်းရေးမှူး၊ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့(မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန)၏ (၂၀-၈-၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၆၇/၁၈/လယာဖ/၂၀၁၈

မွန်ပြည်နယ်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ခမိမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၃)၊ မြေဧရိယာ(၁၇.၀၄)ဧကရှိ လယ်မြေအား ဦးကျော်သိန်းဦး၊ ၁၃/နခန(နိုင်)၀၃၆၃၂၈၊ (၃၅)လမ်း၊ (၈၇×၈၈)ကြား၊ မန္တလေးမြို့တွင် နေထိုင်သူမှ ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့် ကားရပ်နားစခန်းမြေအဖြစ် အသုံးပြုခွင့်ရရှိရေးအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်တည်ဆောက်၍ မြို့နယ်/ ခရိုင်/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အဆင့်ဆင့် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် သဘောထားတို့နှင့်အတူ လယ်မြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၃၀(က) ရရှိရေးအတွက် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၃၀-၈-၂၀၁၈) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၈)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၈)အရ သဘောတူသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

မူးတွဲ - ၆၈/လယ်/၂၀၁၇(သံ)

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(လှဝင်းတင် ၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

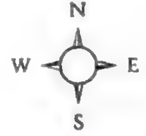
စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးနှင့်ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး

မော်လမြိုင်ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

လှည့်လည်စာတွဲ / ရုံးလက်ခံ

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ်နှင့် ယာဉ်ရပ်နားစခန်း တည်ဆောက်ရန်မြေနေရာအဖြစ် ရွေးချယ်ထားသည့် Google Map မြေပုံ



ရည်ညွှန်းချက်

ဦးပိုင်အမှတ်	- (၄၃)	ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း	- ▲
ဧရိယာ	- (၁၇.၀၄) ဧက	ဝက်သိုးချောင်းခွဲ	-
...ား	- လယ်မြေ (R4)	ကျိုက္ကမီလမ်း	-
...ဧရိယာ	- ☐	ကျိုက္ကမီရေလယ်ဘုရားမှအကွာအဝေး	- 2.2 km(4 Min)

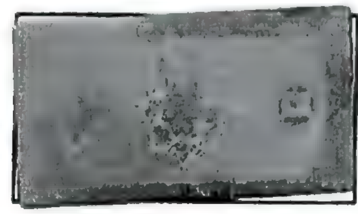
လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ [illegible]

၂။ အဘအမည်၊ [illegible]

၃။ နိုင်ငံသား အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ [illegible]
(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက
ကုမ္ပဏီ အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible]



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ [illegible]

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ [illegible]

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ [illegible]

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ [illegible]

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ [illegible]

၆။ မြေမျိုး၊ [illegible]

၇။ ဧရိယာ(ဧက)။ [illegible]

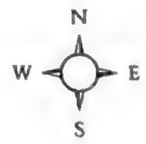
၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ [illegible]

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ [illegible]

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

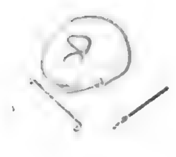
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
[illegible] မြို့



ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ်နှင့် ယာဉ်ရပ်နားစခန်း တည်ဆောက်ရန်မြေနေရာအဖြစ် လျှောက်ထားသည့် Google Map မြေပုံ

ရည်ညွှန်းချက်

ဦးပိုင်အမှတ်	- (ရှ၊ ၄၃)	ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း	- ▲
...ဧရိယာ	- (၁၇.၀၄ ဧက)	ဝက်သိုးချောင်းခွဲ	- ———
...စား	- လယ်မြေ (R4)	ကျိုက္ခမီလမ်း	- ———
...ရိယာ	- ☐	ကျိုက္ခမီရေလယ်ဘုရားမှအကွာအဝေး	- 2.2 km(4 Min)



ပြည် နယ် လယ် ယာ မြေ စီ မံ ခန့် ခွဲ မှု အ ဖွဲ့
မွန် ပြည် နယ် - မော် လ မြိုင် မြို့
စာ အ မှတ်၊ ၃၂၂ /၁၈ / လယဖ / ၂၀၁၈
ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊စက်တင်ဘာလ(၂၀)ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၁၀.၉.၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၃၀၀/၁-၂၁/အဖရ(မွန်)(၀၉၇၄)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မွန်ပြည်နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်-သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ခမိမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၄)၊ မြေဧရိယာ(၁၁.၄၅)ဧကရှိ လယ်မြေကို **ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်အပန်းဖြေ ဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့်ကားရပ်နားစခန်းမြေ** အဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် မန္တလေးမြို့၊ (၈၇x၈၈)ကြား၊ (၃၅)လမ်းနေ ဦးကျော်သိန်းဦးမှ လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် (၃၀.၈.၂၀၁၈)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၈)ဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့်အကြောင်း ကြားလာပါသည်။

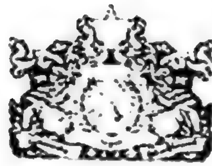
၂။ လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေအပိုဒ် ၈၀(ဃ)အရ အခြားသောကိစ္စရပ်များအတွက် လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါက **လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ပြည်ထောင်စုအဆင့်ဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်ရယူတင်ပြရန်** သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသဖြင့် ဦးကျော်သိန်းဦး၏ **ကမ်းသာယာအဆင့်မြင့်အပန်းဖြေ ဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့်ကားရပ်နားစခန်းမြေ** အဖြစ် အသုံးပြုရန်လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်အနေဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

20/9/18

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(တင်ထူး-အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို -

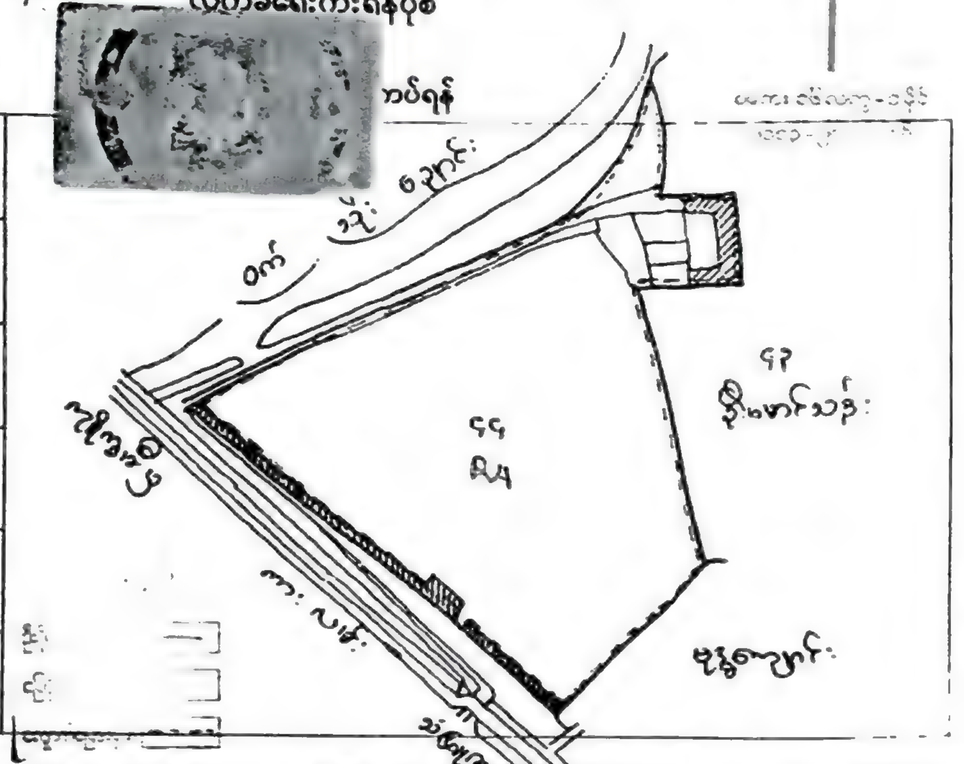
- ဝန်ကြီးချုပ် ၊ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ မွန်ပြည်နယ်-မော်လမြိုင်မြို့
- ဥက္ကဋ္ဌ ၊ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊ မွန်ပြည်နယ်-မော်လမြိုင်မြို့
- ဝန်ကြီး၊ စိုက်ပျိုး၊မွေးမြူရေးနှင့်ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မွန်ပြည်နယ်
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန(ရုံးချုပ်)၊ နေပြည်တော်
- လျှောက်ထားသူ
- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ



မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း ~~သက်သေခံ~~ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် [redacted]	
ခရိုင် [redacted]	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ [redacted]	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကျိုက်ခွဲကြီး၊ မြဘလာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၉၀၂'က ၊ မုန့်ကျိုးကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄၄	



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၄	ဦးကောင်းသန့် + ဒေါ်မြသန့်	လယ်	R4	၁၁.၄၅	
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ် ... ပိုင်ခွင့်လက်မှတ်ထုတ်ပေးရန်				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးကောင်းသန့်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၈.၉.၂၀၁၃

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄-၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုထမ်းတိုင်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - (ဖင်မင်းထွန်း)

မြေတိုင်း(၄)၊မြေစာရင်း

နေ့စွဲ - (ကျိုက်ခွဲ) ကျေးရွာအုပ်စု

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် [redacted] နေ့စွဲ -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
မွန်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ ၃၀၀/၁-၂၁/အဖရ(မွန်)(၀၉၇၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၁၅ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
(မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန)

အကြောင်းအရာ။ လယ်မြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ အတွင်းရေးမှူး၊ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့(မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန)၏ (၂၀-၈-၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၆၉/၁၈/လယဖ/၂၀၁၈

မွန်ပြည်နယ်၊ သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်၊ ကျိုက္ခမီမြို့၊ မြမာလာကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၉၀၇/က)၊ ဗုဒ္ဓကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၄)၊ မြေဧရိယာ(၁၁.၄၅)ဧကရှိ လယ်မြေအား ဦးကျော်သိန်းဦး၊ ၁၃/နခန(နိုင်)၀၃၆၃၂၈၊ (၃၅)လမ်း၊ (၈၇×၈၈)ကြား၊ မန္တလေးမြို့တွင် နေထိုင်သူမှ ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ်ဟိုတယ်နှင့် ကားရပ်နားစခန်းမြေအဖြစ် အသုံးပြုခွင့်ရရှိရေးအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်တည်ဆောက်၍ မြို့နယ်/ ခရိုင်/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အဆင့်ဆင့် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် သဘောထားတို့နှင့်အတူ လယ်မြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၃၀(က) ရရှိရေးအတွက် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၃၀-၈-၂၀၁၈) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မွန်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၈)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၈)အရ သဘောတူသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ပူးတွဲ - ၆၉/လယ်/၂၀၁၇(သံ)

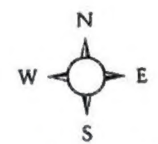
ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(လှဝင်းတင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီး
မော်လမြိုင်ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
သံဖြူဇရပ်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
လှည့်လည်စာတွဲ / ရုံးလက်ခံ

ကမ်းသာယာ အဆင့်မြင့်အပန်းဖြေဥယျာဉ် ဟိုတယ်နှင့် ယာဉ်ရပ်နားစခန်း တည်ဆောက်ရန်မြေနေရာအဖြစ်

 လျှောက်ထားသည့် Google Map မြေပုံ



ဝက်သိုးချောင်းခွဲ

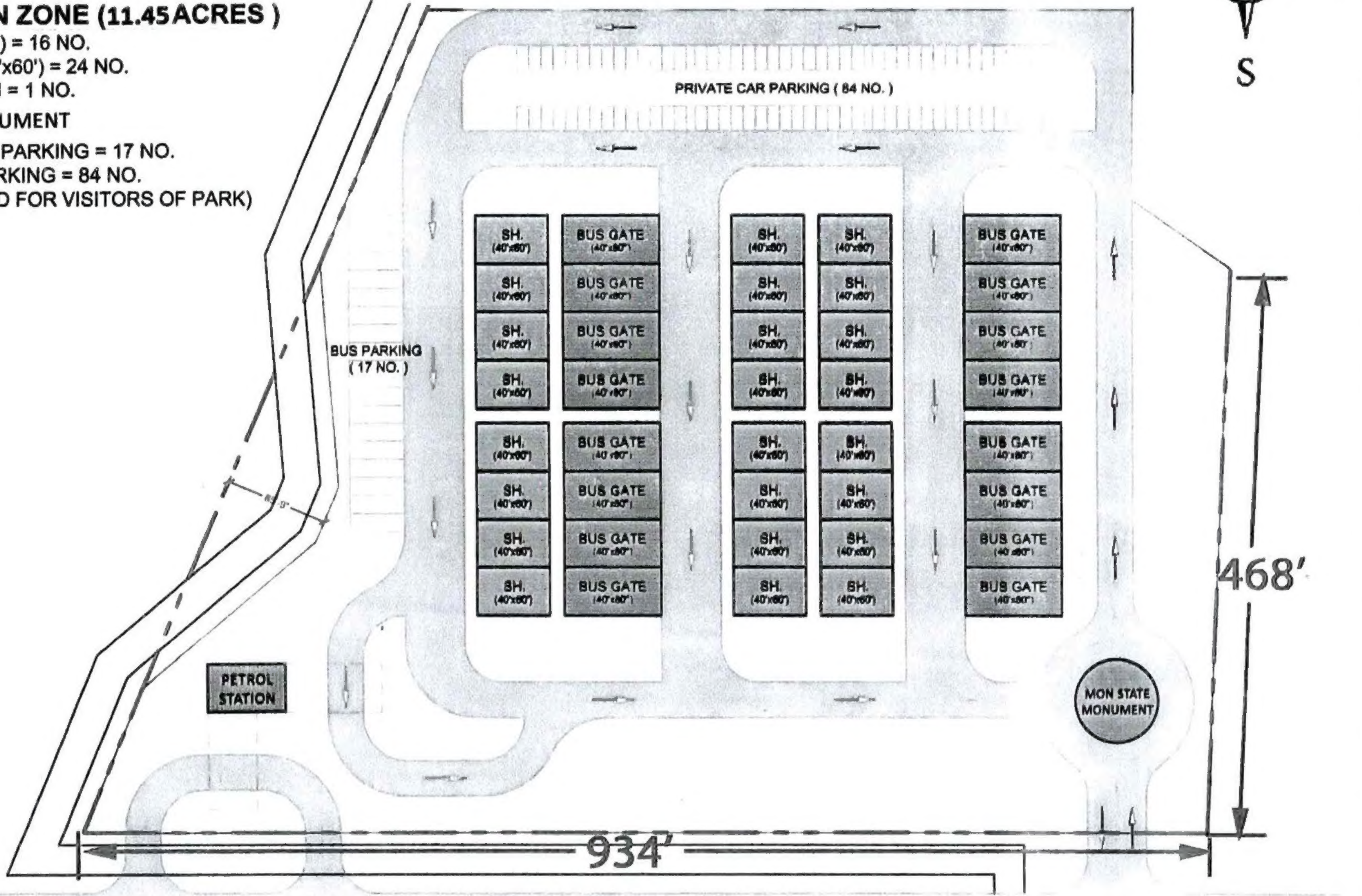
ကျိုက္ကမီလမ်း

ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း

စံပြဆားကွင်း

ရည်ညွှန်းချက်

ဦးပိုင်အမှတ် - (၄၄)		ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း	- ▲
...ရိယာ - (၁၁.၄၅) ဧက		ဝက်သိုးချောင်းခွဲ	-
... - လယ်မြေ (R4)		ကျိုက္ကမီလမ်း	-
... - ☐		ကျိုက္ကမီရေလယ်ဘုရားမှအကွာအဝေး	- 2.2 km(4 Min)



BUS STATION ZONE (11.45ACRES)
BUS GATE(40'x80') = 16 NO.
SHOP HOUSE (40'x60') = 24 NO.
PETROL STATION = 1 NO.
MON STATE MONUMENT
ADDITIONAL BUS PARKING = 17 NO.
PRIVATE CAR PARKING = 84 NO.
(42 CAR ARE USED FOR VISITORS OF PARK)
N
W
E
S
PRIVATE CAR PARKING (84 NO.)
BUS PARKING
(17 NO.)
SH.
(40'x60')
BUS GATE
(40'x80')
PETROL STATION
MON STATE MONUMENT
468'
934'

(၁)

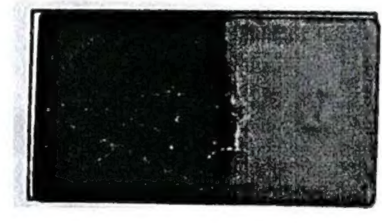
<u>လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ</u>

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဦးမောင်မောင်ရီ + ဒေါ်မြသာရီ

၂။ အဘအမည်၊ ဦးညွှန့်မောင်

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၁၃/ဆဆန(နိုင်)၀၄၃၂၃၉
(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက
ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ အောင်မင်္ဂလာရပ်၊ ဆီဆိုင်မြို့



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ ဆီဆိုင်မြို့နယ်

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ကျိုက်ကွေ / နားဆော

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ၉၀၇

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ မှားလှ

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ၄၄

၆။ မြေမျိုး၊ ယာ

၇။ ဧရိယာ(ဧက)။ ၁၁.၄၅

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ၁၀၈၉/ဂူ/လယ၁၈(၁၀၁၃-၁၄)

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၁.၉.၂၀၁၃

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

(-----------)
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဆီဆိုင်မြို့နယ် မြို့